

נספח ח' - תוספת להסכם מודד מבקר עם המרכז למיפוי ישראל בנושא ניגוד עניינים

בהמשך למינוי שקיבלתי כמודד מבקר מטעם המרכז למיפוי ישראל, אני מתחייב לפעול כמפורט להלן :

א. הגדרות	
מפת קדסטר	תצ"ר, תת"ג או תמ"ר.
ביקורת	ביקורת של מפת קדסטר.
עבודה	כל עבודה שמודד מבצע בהתאם לפקודת המדידות ותקנות המדידות (מדידות ומיפוי), תשע"ו-2016, לרבות מפת קדסטר ולמעט ביקורת.
תקופת צינון	תקופה של שנה מיום האישור של מפת קדסטר או מסיום עבודה.
שותף מקצועי	מודד השותף (בעבר ובהווה) למשרד המדידות שלי, מודד המועסק אצלי או מודד שאני מועסק אצלו. לעניין זה – אין חשיבות לניסוח המילולי של הקשרים בין הצדדים ולמסגרת המשפטית שהם הקנו ליחסים ביניהם מבחינה משפטית (שכיר, פרילנסר, שותפות רשומה או בלתי רשומה, בעלי מניות בחברה רשומה וכו'). שותפות מקצועית תחשב בכל מקרה שבו יש קשר כספי כלכלי בין שני מודדים לרבות העברת עבודות ביצוע או קבלנות משנה בתמורה כספית.
מזמין עבודה	כל גורם אשר עברו אני מבצע או קיבלתי הזמנה לבצע כל עבודה שהיא, וזאת באופן ישיר או בעקיפין, במסגרת משרד המדידות אשר בבעלותי, משרד המדידות שבו אני שותף, משרד המדידות שבו אני מועסק או כעבודה פרטית.
מזמין ביקורת	כל גורם אשר עברו אני מבצע או קיבלתי הזמנה לבצע ביקורת , וזאת באופן ישיר או בעקיפין, במסגרת משרד המדידות אשר בבעלותי, משרד המדידות שבו אני שותף, משרד המדידות שבו אני מועסק או כעבודה פרטית.
מזמין ממשלי	מזמין עבודה או מזמין ביקורת שהוא משרד ממשלתי, תאגיד ממשלתי, רשות מקומית או תאגיד מקומי, לרבות משרד הבינוי והשיכון, רשות מקרקעי ישראל, הרשות לרישום והסדר זכויות במקרקעין, נתיבי ישראל, רכבת ישראל, עיריות, מועצות מקומיות, מועצות אזוריות, רשויות ניקוז, תאגידי מים וביוט ועוד.
מודד מזמין עבודה	מודד, שותף מקצועי של המודד או משרד מדידות שהוא מזמין עבודה .
מודד מזמין ביקורת	מודד, שותף מקצועי של המודד או משרד מדידות שהוא מזמין ביקורת .
היועצת המשפטית	היועצת המשפטית של המרכז למיפוי ישראל.
המפקח	המפקח מטעם המרכז למיפוי ישראל כמפורט בהסכם עם המודדים המבקרים.
המנהל	מנהל המרכז למיפוי ישראל או המפקח מטעמו.

ב. כללי

- מבלי לגרוע מהתחייבויותיי בעת קבלת כתב המינוי לכהן כמודד מבקר, לא אמצא בכל מצב של ניגוד עניינים בעת ביצוע ביקורת.
- כניגוד עניינים יחשבו בין היתר, אך לא רק, כל המקרים שיפורטו בפרק ג'.
- בביקורות שבהן יתעורר אצלי חשש כי אני מצוי או עשוי להיות מצוי במצב של ניגוד עניינים, אביא את הסוגיה בפני המפקח, אשר יביא אותה להכרעת היועצת המשפטית.
- בביקורות שטרם קיבלתי, שבהן יתעורר אצלי חשש כי אני עשוי להיות מצוי במצב של ניגוד עניינים, אוכל לפנות אל המפקח, אשר יתייעץ לגביהן עם היועצת המשפטית (Pre-ruling).

ג. מקרי ניגוד עניינים

1. לא אבצע ביקורת בתקופת הצינון, אם מתקיימים אחד או יותר מהמקרים הבאים :
 - (א) מפת הקדסטר הוכנה על-ידי שותף מקצועי.
 - (ב) מפת הקדסטר הוכנה עבור מזמין עבודה או מודד מזמין עבודה.
 - (ג) מפת הקדסטר מתבססת או גובלת במפת קדסטר אשר הוכנה על-ידי שותף מקצועי.
 - (ד) מפת הקדסטר מתבססת או גובלת במפת קדסטר אשר הוכנה עבור מזמין עבודה או מודד מזמין עבודה.
 - (ה) מפת הקדסטר הוכנה על-ידי מודד מבקר שביקר מפת קדסטר שלי.
2. לא אבצע עבודה בתקופת הצינון, אם מתקיימים בה אחד או יותר מהמקרים הבאים :
 - (א) העבודה היא עבור מזמין ביקורת או מודד מזמין ביקורת.
 - (ב) העבודה מתבססת או גובלת במפת קדסטר שביקרתי עבור מזמין ביקורת או מודד מזמין ביקורת.
3. למרות האמור לעיל, אהיה רשאי לבצע עבודה וביקורת באותה עת לגורמים הבאים :
 - (א) מזמין ממשלי.
 - (ב) חברה שעוסקת במיפוי פוטוגרמטרי.
 - (ג) לשם כך, אעביר למפקח רשימה של מזמינים ממשליים וחברות למיפוי פוטוגרמטרי שאיתם אני עובד, ואעדכן אותה מעת לעת בהתאם לצורך.

ד. נקיטת פעולות במקרה של חשש לניגוד עניינים

1. היועצת המשפטית תכריע בסוגיות של חשש לניגוד עניינים, כאמור בסעיף ב.3 ובכל מקרה אחר שיגיע אליה בכל הקשור לסוגיות של מודדים מבקרים.
2. למודד תינתן הזדמנות להביע את עמדתו לפני הכרעת היועצת המשפטית.
3. במקרה שהיועצת המשפטית תקבע שקיים ניגוד עניינים :
 - (א) אפסיק לבצע את הביקורת, בכל שלב שבה היא תמצא.
 - (ב) אעביר את המשך הביקורת למרכז למיפוי ישראל או למודד מבקר אחר, בהחלטה משותפת שלי ושל המפקח.
 - (ג) המרכז למיפוי ישראל לא ישא בכל אחריות או עלות הקשורים להעברת הביקורת.
4. במקרה שיתגלה שביצעתי ביקורת שבקשר אליה הייתי מצוי במצב של ניגוד עניינים (וזאת בהתאם להכרעתה של היועצת המשפטית), ולא פניתי למפקח כנדרש, המרכז למיפוי ישראל יהא רשאי לפעול כמפורט להלן :
 - (א) לבטל לאלתר את המינוי שקיבלתי כמודד מבקר, וזאת מבלי לגרוע מזכותו לכל סעד או פיצויי מכוח ההסכם או כל דין.
 - (ב) לדרוש ממני את כל התוצרים של הביקורות שאבצע באותה עת.
 - (ג) להעביר את המשך הביקורות למרכז למיפוי ישראל או למודד מבקר אחר.
 - (ד) לדרוש ממני לשאת בעלות השלמת הביקורות.

חתימה

תאריך

מספר רשיון

שם מלא